



HAVØRREDENS HUS

HERNING KOMMUNE

NORRØN
TERRITORY FOR DREAMING

18. Johan Rohde. 91

HAVØRREDENS HUS

HERNING KOMMUNE

JUNI 2023

OPDRAGSGIVER

Herning Kommune
Torvet 5
7400 Herning

tlf: 96 28 28 28
mail: kommunen@herning.dk
web: <https://www.herning.dk/>

Kontakt :

Anne Louise Ravn Braad
Executive Assistant til direktøren for By, Er-
hverv og Kultur
bekar@herning.dk

Herning
Kommune

RÅDGIVER , ARKITEKT

NORRØN A/S
Tagensvej 85F, 1 tv
2200 København N

tlf: 50 57 87 27
mail: info@norroen.dk
web: www.norroen.dk

Kontakt:

Marco Berentz, partner, arkitekt MAA
marco@norroen.dk

N O R R Ø N
TERRITORY FOR DREAMING

Note:

Fotomateriale må ikke publiceres iht. rettigheder om
billedmateriale. Øvrigt materiale må publiceres.

Forsidebillede:

Johan Rohde, 'Sommerdag ved Karup Å', 1891

INDHOLD

ANLEDNING TIL HANDLING

Introduktion	4
Opgave & vision	6

KONTEKSTUEL ANALYSE

Karup Å- Hedelandets nil	10
Giganternes Å	12
Menneskenes Å	14
Styrkepoitioner og potentialer	16
Landet	16
Vandet	18
Mennesket	20

FORANKRINGSSTRATEGI

Aktiviteter	22
En destination med lokale rødder	24
Lystfiskere	26
Borgere & lodsejere	28
Foreninger	30
Skolen	32
Insigter på tværs af interessenter	34
Events	36
Eventhjul	37

HAVØRREDENS HUS/ FORSLAG

Haderup- Karup Ås centrum	40
Havørredens Hus- En hyldest til vandplejen	42
Hedelandet	44
Monumentale rammer	46
Naturlige materialer i fokus	48
Forbindelser mellem inde og ude	50
??	52
??	54
??	56
Estimeret budget	58

”Du klare Strøm med de svale Bølger,
der duger Heden saa bredt et Bord,
mit Blik ærbødigt din krumning følger,
til hvor du dykker i dyben Fjord.
Til dine Bølger jeg liv har fundet,
du som Traad i mit Livsvæv tvundet,
du tungt henskridende Karup Aa.”

- Jeppe Aakjær





OPGAVE & VISION

Midt imellem Herning, Holstebro, Skive og Viborg ønsker Herning Kommune at skabe et nyt ankerpunkt for natur- og fritidsoplevelser.

Ambitionen er at etablere et fysisk hus af høj arkitektonisk kvalitet, der dels inviterer til møder mellem mennesker med en fælles interesse i naturen. Dels skaber inspirerende rammer for formidlingen af livet i Karup Ådal - både til lands og til vands.

Med sin placering ved åbrinken langs Haderis Å, midt på den naturskønne Karup Å strækning, er det nye hus allerede et efterspurgt samlingspunkt blandt områdets mange lystfiskerforeninger, naturturister, vandrere, friluftsföreninger og naturinteresserede.

Samtidig ligger huset et stenkast fra byen Haderup, der rummer både skole, idræts- og aktivitetscenter, købmand og boliger. Områdets nye mødested er dermed også tiltænkt byens borgere, skoleelever og lærere, der med huset får et sanseligt læringsrum i skoletiden og et uformelt samlingssted i fritiden.

Bag udviklingen af videns- og formidlingscentret er et stærkt politisk ønske om at egnsudvikle kommunens enestående naturområder.

Projektet indskrives sig derfor i den strategiske satsning på åfiskeriet, der siden 2016 har forenet en række jyske kommuner om at styrke Jylland som en attraktiv lystfiskerdestination.

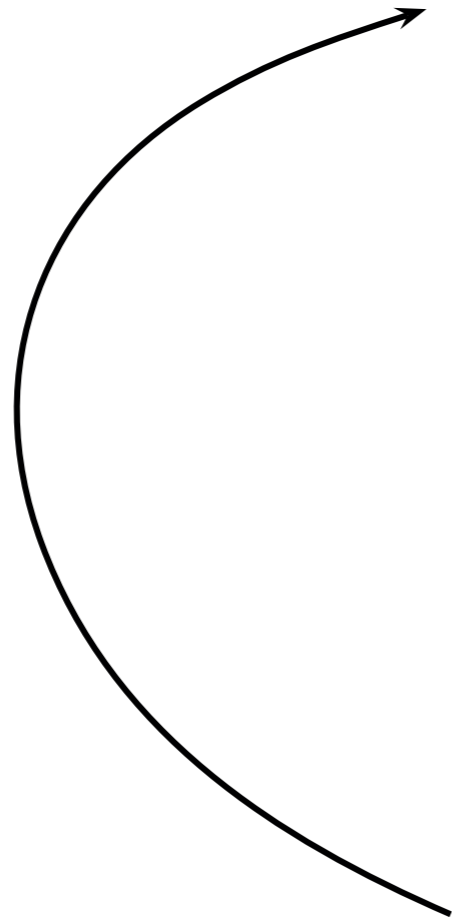
Samarbejdet er samlet i projekt Riverfisher, der arbejder målrettet på at styrke åfiskeriet i Jylland og tiltrække flere lystfiskere til Skjern Å, Karup Å og Gudenåen.

Riverfisher understøtter åernes potentiale som vækstmotorer for landdistrikterne og bidrager til livet i de små samfund og byer langs åerne.

Af de tre åer tilbyder Karup Å det bedste europæiske fiskevand til fiskeri efter havørreder. Åens historiske bestand af havørreder danner derfor også ramme om det nye videns- og formidlingshus, der har fået navnet Havørredens Hus.

Med Havørredens Hus vokser der en ny stærk naturdestination op i Midtjylland med dybe lokale rødder. En destination der på en gang skaber et pejlemærke for besøgende fra ind- og udland og sænker tærsklen for meningsfulde naturoplevelser for borgere i lokalområdet.

LYS I HUSET



LIV I ÅEN



KONTEKSTUEL ANALYSE

DE 3 HOVEDMOTIVER



KARUP Å

Skaber grundlag for havørredens levevilkår og
gydningmuligheder



GIGANTERNE

Skaber grundlag for åfiskeri som skaber øget
turisme og dermed vækst i små lokalområder
langs åen.



MENNESKERNE

Skaber grundlag for et forbedret liv i vandet
gennem vandpleje langs Karup Å.



KARUP Å- HEDELANDETS NIL

”Der er anderledes Liv i en Aa end i en Sø. Aaen er levende, den er altid på vandring, den taler højt og den taler sagte, og den er aldrig død eller dvask. Den minder af Sted mode det fjerne og ukendte og bliver et Symbol paa selve Livet.”

- Jeppe Aakjær

Karup Å, et enestående naturområde i Midtjylland med stor betydning for både naturen og de mennesker, der bor og besøger området. Med sin udstrækning på omkring 100 km gennem det midtjyske landskab, er det en af Danmarks længste vandløb. Åen løber gennem flere kommuner, herunder Herning, Ikast-Brande, Viborg og Skive.

Som åen snor sig gennem frodige enge, skove, hedesletter og marker byder den på enestående naturoplevelser, rig biodiversitet, rekreative aktiviteter og muligheder for at udforske og nyde den danske natur.

Åen er kendt for sine fiskebestande, herunder særligt den store havørred. Fiskeri er derfor en populær aktivitet langs åen, som også har været en stærk katalyst for meget af det vandplejearbejde lokale ildsjæle bidrager med.

Med sin rige kulturhistorie og centrale rolle indenfor fiskeri har åen været motiv for mange malerier, digte og sange. Herunder den folkekære Jeppe Aakjær, som varmhjertet beskrev livet og fiskeriet ved Karup Å gennem egne oplevelser.



KARUP Å



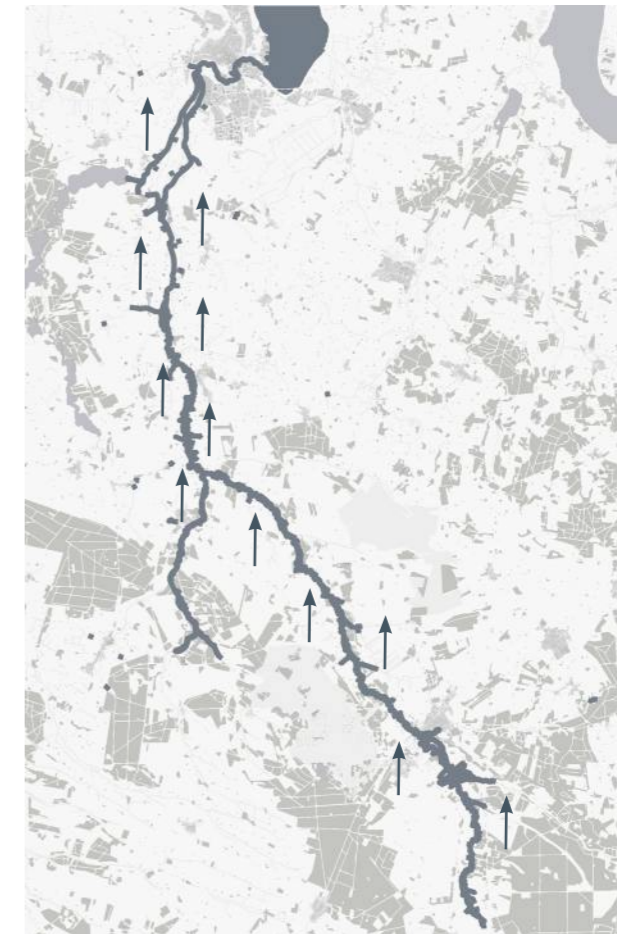
WEICHSEL ISTID

- Den store isrand lå under den sidste istid 10 km nord og øst for heden.
- Fra gletsjerporte strømmede smeltevand ud over området og aflejrede her Karup Hedeslette mod vest. Da isen beliggende mod nord smeltede, fandt smeltevandet i stedet vej mod nord til Limfjorden.
- Strækningen var kortere, vandet løb hurtigere og eroderede yderligere ned i den gamle, brede ådal.



ENGVANDINGENS VUGGE

- Karup Ådal blev tidligere udnyttet til kreaturgræsning. I 1870'erne blev den anlagt, så åvandet blev ledt ud over engene.
- Ved denne kunstige vanding kunne man forbedre høslæt og græsning og dermed bøndernes mulighed for at holde flere kreaturer. Ådalen betragtes som engvandingens vugge.
- I dag er græsningsengene opdyrkede, men endnu ses rester af vandingskanalerne.



VANDLØBSGENOPRETNING

- Meget arbejde er siden blevet lagt i at få åen tilbage til sin oprindelige form og skabe gode livsforhold i og ved åen. Herunder for eksempel genslyngning af åen og afhjælpning af opstemninger.
- Man elfiskede i en årrække havørrederne og opdrættede dem til de var store nok til at blive sat tilbage i Karup Å.
- De sidste fisk blev sat ud i 2017 og nu fokuseres i stedet på at lave bedre gydeforhold så bestanden bliver selvregulerende



Gydningstvandringer



Optagelse af rødt pigment gennem føden



Gydebanker langs åløbet

GIGANTERNES Å

Havørrederne i Karup Å er den oprindelige stamme der siden sidste istid, hvor å-dalen og siden Karup Å blev skabt ved isens tilbagetrækning, har fundet vej op til gydebankerne i Karup Ås hovedløb og i de mange tilløb.

De kaldes undertiden "giganter" på grund af deres imponerende størrelse og vægt. Nogle havørreder når længder på op til en meter og vejer over 10 kilo. Den imponerende størrelse af havørreden giver et omdømme og en fiskerioplevelse af særlig karakter. Både som sportsfisk og som en vigtig del af økosystemet har havørreden en betydelig rolle i dansk natur og fiskeri.

Havørreden har en slank krop med en sølvfarvet eller grønbrun ryg og sølvfarvede sider. Farven kan variere afhængigt af fiskens levested og ernæring, men er karakteriseret ved sorte pletter på kroppen samt dens røde kød.

Det røde kød hos havørreden skyldes den naturlige tilstedeværelse af rød pigment i dens kost, som blandt andet består af krebsdyr og bløddyr.

Havørreden vandrer gennem livet mellem havet og åen, hvilket gør den til en fascinerende art. Den yngler normalt i ferskvand, hvor æggene klækkes til larver. Efter nogle måneder vandrer larverne ned i havet, hvor de tilbringer størstedelen af deres liv som havørreder. Når de når en vis størrelse og modenhed, vender de hjem til deres fødelokaliteter i åen for at gyde i velegnede gydebanker og fuldføre livscyklussen.



"Men Aaens skønneste Fisk er ikke nævnt endnu.
Det er Ørreden (...) der kommer ind i Fjorden på alle Tider af Døgnet, men den kunne jeg usselige Pøjke ikke gøre mig noget Haab om at faa paa Krogen uden en eneste sjælden Gang, som man huskede Aar igennem. Nej, det er Mand Værk at fange ørreder, og er den Dag i Dag en ædel sport lang Karup Aa."

- Jeppe Aakjær

MENNESKERNES Å


Længe før de første lystfiskere fandt vej til Karup Å, var det en kendt sag for de lokale langs åen, at der i Karup Å var mange og store ørreder. Fiskeri i Karup Å har derfor længe været en del af menneskets fortælling. I 1500 tallet blev omtale af den originale toggerfiskning i åen for første gang registeret, og fra år 1909 blev den første egentlige fiskeriforening for Skive/Karup Å dannet.

Karup Å betalte som mange øvrige vandløb i Danmark for menneskenes udnyttelse af landskabet. Forurening, dambrug og ureguleret fiskning var med til at sætte åens og havørredens vitalitet på prøve. Men efter krigen tog kampen for at redde havørreden sin begyndelse blandt lystfiskerne.

Siden denne erkendelse har lodsejere og lystfiskere samarbejdet om at ophjælpe bestanden af havørreder. Frem til 2017 er gydefisk blevet indfanget og yngel er blevet opdrættet og udsat i tilløb til Karup Å. Utallige frivillige timer er lagt i dette store redningsprojekt af den oprindelige havørredstamme både i arbejdet med yngel og i arbejdet med åen, tilløb og gydebanker. I dag er der fjernet så mange spærringer i åen, bække er ført tilbage til oprindeligt løb, gydebanker er reetableret og mange andre tiltag.

I dag er meget af arbejdet samlet under projektet "Riverfisher", der er dedikeret til at fremme og støtte fiskeri og bevarelsen af vandmiljøet ved Karup Å samt andre åløb. Projektet arbejder for at sikre bæredygtigt fiskeri og bevarelse af fiskebestandene i åen.

Som dengang er det stadig drømmen om at fange en af de helt store havørreder, der gør netop fiskeriet og vandplejen i Karup Å helt speciel.

A person is seen from behind, fishing in a stream. The scene is set at sunset, with a warm orange and yellow sky. The water is calm, and there are trees and bushes in the background. The person is wearing a dark jacket and a hat. The overall mood is peaceful and serene.

”Saadan var alt Liv i Aaen saa mystisk, tilsyneladende planløst, men den, der forstod at stave og lægge sammen, fandt omsider ud af, at der var Plan alligevel, og han, der opdagede dette, blev den gode Fisker.”

- Jeppe Aakjær



Vandplejen



Toggergarnet



Præmiefangsten

LANDET

STYRKEPOSITIONER



SÆRLIGE NATURFÆNOMENER

Naturen i området er præget af hedesletter, mose og overdrev. Den næringsfattige jord fra smeltevandssandet gør at der findes mange planter, som stiller krav om kvælstoffattige forhold og derfor er særlige for området. Der er af sjældne arter bl.a registreret planter som vedbend-vandranunkel og plettet gøgeurt.



SJÆLDNE DYREARTER

Karup Å-områdets varierede habitater, vandressourcer, store biodiversitet og gode bevaringsforanstaltninger giver gode betingelser for flere arter, herunder sjældne og truede arter. Dette er for eksempel arter som odderen, grøn kølleguldsmed og mange sjældne arter af ynglefugle.



STORSLÅEDE NATUROPLEVELSER INDENFOR KORTE AFSTANDE

Haderup ligger lige i hjertet af en lang række bemærkelsesværdige naturoplevelser, som kan tilgås indenfor korte afstande. Herunder eksempelvis Kongehus Hedepark med sit særlige hedelandskab samt Feldborg Nørreskov, som er kendt for sin store bestand af kronbjerg, gravhøje og allerførste forsøg på hedeplantet egeskov.

LANDET

FREMTIDIGE POTENTIALER



GENFORBINDELSE TIL NATUREN

Med nye rammer for udendørs opholdssteder og aktiviteter som fiskeri, fuglekiggeeri, bålmad og overnatning, hjælpes besøgende til at få øjnene op for den enestående natur og vigtigheden af at tage et ansvar for naturen. Samtidig bidrager den omgivende natur til besøgenes fysiske og mentale velbefindende, hvilket er særligt for naturophold.



FORPLEJNING OG OVERNATNING

Med forplejning og overnatningsfaciliteter af høj kvalitet og naturen som omdrejningspunkt, er det muligt at skabe en destination der kan tiltrække tilflyttere og kvalitetsbevidste naturturister.



DE STORE FORBINDELSER

Med Havørredens Hus som én destination ud af mange storslåede naturoplevelser, har huset potentialt til at indgå i en større rekreativ rute med gode stisystemer for både vandrere og cyklister, hvilket styrker huset som destination.

VANDET

STYRKEPOSITIONER



HAVØRREDEN

Lystfiskeri i Karup Å er verdensberømt i lystfiskerkredse, fordi det rene vand i det naturlige, bugtede vandløb tiltrækker mange havørreder af god størrelse og kvalitet på over 10 kg. Med havørredfangster på op til 16,3 kilo blomstrer stærke fortællinger og lystfiskerdrømme.



HAVØRREDENS VANDRING

En særlig vandring mellem havet og åen finder sted i havørredens liv. Som vandtemperaturene ændrer sig og gydningsæsonen nærmer sig, trækker havørreden sig ud i de ferske åer, hvor de selv engang var æg, før de vender tilbage til havet og dets rige spisekammer igen.

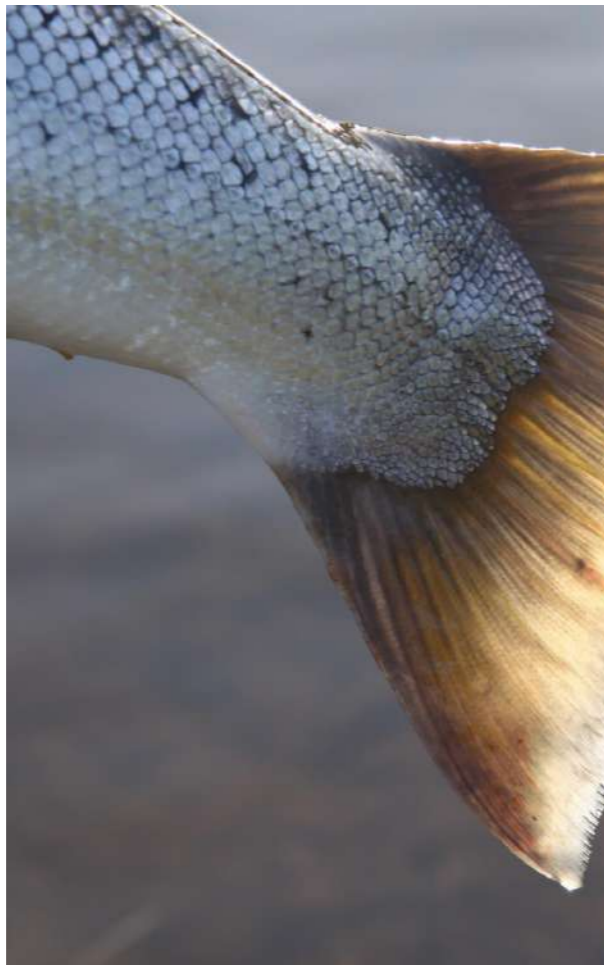


RIG KULTURHISTORIE

Karup Å er berømt og beskrevet af mange danske og udenlandske forfattere og digtere. Herunder Jeppe Aakjær. Det bidrager til at skabe en autentisk oplevelse af stedet og fremhæver den unikke identitet som gør Havørredens Hus til en helt særlig destination.

VANDET

FREMTIDIGE POTENTIALER



HAVØRREDEN SOM MOTIV

Havørreden er ikke kun katalysator for lystfiskerturisme og kulturhistorie. Med sin smukke skældrags og farverige pigmenter er den et motiv og inspiration til det arkitektoniske udtryk på Havørredens Hus.



STISYSTEMER

Stisystemer langs åens oplevelsesværdier, skaber en forbindelse mellem naturen og mennesket. Det er muligt for den besøgende at nyde og udforske det rige vandliv og naturens smukke omgivelser, mens den besøgende, som havørreden, er på vandring.



NYE RAMMER FOR FORMIDLING

Med nye indendørs og udendørs rum med nærhed til naturen samt faciliteter som kan underbygge naturen og kulturens fortællinger, er det muligt at skabe en fysisk identitet for formidlingen, som både kan bruges aktivt i undervisningssammenhænge og mere passivt som ramme om begivenheder i området.

HISTORIEN/MENNESKET

STYRKEPOSITIONER



VANDPLEJE

Vandplejen er med til at sikre gode levevilkår for åens generelle liv og gydevilkår for havørreden. Plejen sikrer en fortsat rig og bæredygtig fiskedestination takket være engagerede og ansvarsbevidste frivillige lystfiskere.



LOKALE ILDSJÆLE

I området omkring Havørredens Hus findes et stort opland af passionerede lokale ildsjæle, som har stor interesse i at bidrage til en positiv udvikling af naturen og kulturen ved Havørredens Hus. Det er en vigtig ressource, som kan skabe stor værdi i udviklingsprocessen.



RIVERFISHER

Riverfisher arbejder med at styrke åfiskeriet i Jylland og tiltrække flere lystfiskere til Skjern Å, Gudenåen & Karup Å. Riverfisher understøtter åernes potentialer og bidrager til livet i de små samfund og byer langs åerne.

HISTORIEN/MENNESKET

FREMTIDIGE POTENTIALER



VANDPLEJE SOM OMDREJNINGSPUNKT

Med vandpleje som overordnet vision og omdrejningspunkt for destinationsudviklingen af Havørredens Hus, er der grobund for at skabe en klar identitet, der kan gøre oplevelsen mere tilgængelig for et større gæstesegment af kvalitetsbevidste naturturister.



KRITISK MASSE FOR SOCIAL AKTIVITET I NATUREN

Med fysiske rammer til at samle natur, vand- og fiskeriaktiviteter på et sted, skaber man en stærkere baggrund for, at områdets smukke natur bliver en del af lokalområdets dagligdag og samtidig et trinbræt for nye aktiviteter og events.

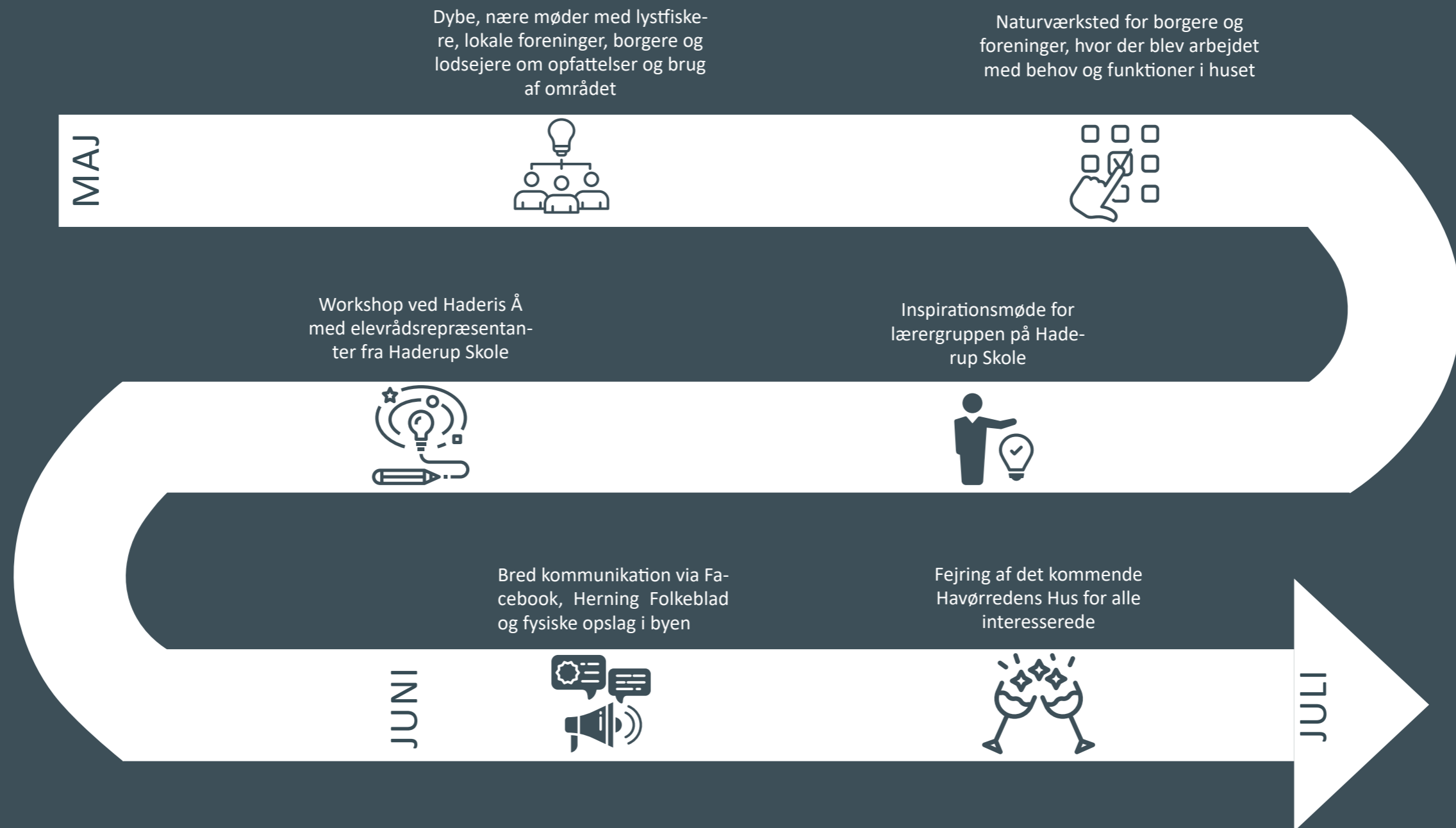


SIGNATUROPLEVELSER

Stærke oplevelser udviklet i overensstemmelse med den overordnede identitet for området som naturdestination, kan bidrage til at sætte området på verdenskortet i national og international sammenhæng og tiltrække helt nye gæstesegmenter til området.

FORANKRINGSSTRATEGI

AKTIVITETER







EN NY DESTINATION MED LOKALE RØDDER

INTRODUKTION TIL FORANKRINGSSTRATEGI

Med et ønske om at skabe lokal forankring og opbakning til det nye videns- og formidlingshus ved Haderis Å er der i sommeren 2023 gennemført en involveringsproces med lokale borgere og brugere i og omkring Haderup.

Som et led i involveringsprocessen er der afholdt:

- Tre dybe, nære møder med kommende brugere om deres behov, opfattelser og nuværende brug af området.
- Et naturværksted for borgere og foreninger om behov og funktioner i et fremtidigt hus.
- Et inspirationsmøde for lærergruppen på grundskolen i Haderup.
- En workshop med elevrådsrepræsentanter fra grundskolen i Haderup om ønsker og drømme for aktiviteter i naturområdet.
- En offentlig fejring af Havørredens Hus med lokale foreninger og Herning Kommune som medværter.

De fem aktiviteter har på forskellig vis givet lokale interessenter mulighed for at bidrage med netop deres viden om området og dele tanker og idéer til, hvordan de ønsker at bruge huset og naturen i fremtiden.

Med forankringsstrategien er der således skabt et robust afsæt for en ny destination på åbrinken med dybe, lokale rødder.

På de følgende sider præsenteres indsigter, som er kommet til udtryk i dialogen med lokale borgere og brugere. Indsigterne er udvalgte, fordi de på forskellig vis er kommet til udtryk blandt flere.

Nogle indsigter udtrykker konkrete behov til faciliteter og fysiske rammer. Andre peger på det sociale liv, som skal udfolde sig i huset.

Fælles for indsigterne er, at de giver et grundigt indblik i interessenternes ambitioner for det nye hus, og hvordan de drømmer om at bruge huset i fremtiden.



LYSTFISKERE

Fiskevandet i Karup Å er af højeste kvalitet, når det gælder fiskeri efter havørreder. Derfor er Karup Å strækningen hjemsted for en række lokale lystfiskerforeninger. Flere af foreningerne søger i dag et samlingssted for fællesskab og vidensdeling.



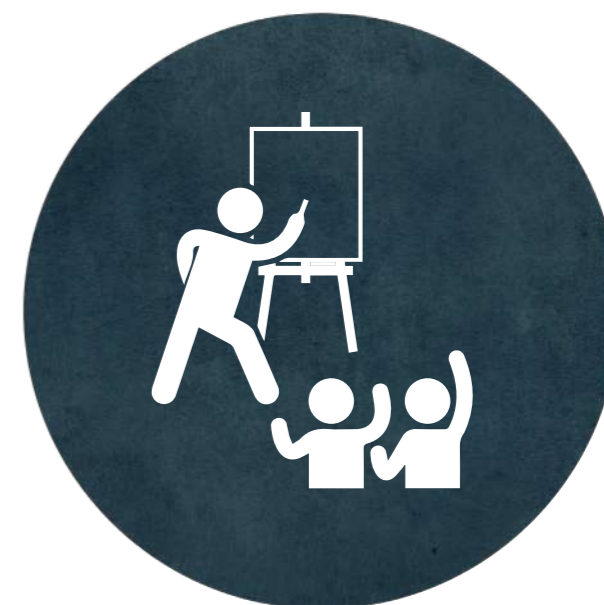
BORGERE & LODSEJERE

Haderup er en landsby i Herning Kommune med lidt under 700 indbyggere. Byen rummer skole, idrætscenter, aktivitetscenter, købmand og boliger. I dialogen med borgere og lodsejere har flere givet udtryk for et ønske om at bruge naturen i lokalområdet endnu mere i fremtiden.



FORENINGER

I Haderup er der et stærkt foreningsliv med flere lokale grupper, der mødes om alt fra friluftsliv og sportsaktiviteter til naturoplevelser og -pleje. Flere foreninger med naturen som fælles omdrejningspunkt ønsker sig i dag et sted at mødes med direkte adgang til områdets unikke natur.



SKOLEN

Det kommende Havørredens Hus ligger for foden af Haderup Skole. Med huset får børn og unge fra både lokalområdet og skolen dermed dels et nyt læringsrum i skoletiden med plads til sanselige naturoplevelser. Dels et samlingssted i fritiden til samvær og ophold midt i naturen.



LYSTFISKERE

INVOLVERING AF LOKALE LYSTFISKERE

"Havørredens Hus skal være et uformelt 'tjek ind sted', hvor man kan slå et smut forbi, grille og høre om andres fangst."

Nogle lystfiskere har fisket, siden de var små. Andre er først begyndt som voksne. For nogle spiller foreningslivet en vigtig rolle. Andre foretrækker "vildfiskeri" og at pendle mellem foreninger. Fælles for fiskerne er et ønske om at skabe de bedste betingelser for fiskeriet ved at værne om gode vandløb og sunde fiskebestande.

INTERESSETER

Der har været dialog med følgende lystfiskerforeninger og -sammenslutninger:

- Karup Å Sammenslutningen (KÅS)
- Sønder-Resen Lystfiskerkonsortium (SRLK)
- Aulum Haderup Sportsfiskerforening
- Herning Ikast Lystfiskerforening
- Lystfiskerforeningen af 1926
- Hulbæk Mølle & Høgild Bro Fiskeklub
- Viborg Sportsfiskerforening
- Riverfisher

NØGLEINDSIGTER

- Vandpleje er central for at sikre en høj vandkvalitet i åen
- Det nye hus skal være et udflugtsmål for både lokale og lystfiskerturister
- Fælles oplevelser og et fysisk mødested styrker tilknytningen til foreningslivet og forpligtelsen til pleje af området
- Naturen skal være en rettesnor for udviklingen af Havørredens Hus.
- Der skal være "lys i vinduerne" året rundt. Derfor skal huset kunne danne ramme om mange forskellige aktiviteter og appellere til en bred brugergruppe.



ØNSKER TIL HUSETS FYSISKE RAMMER, AKTIVITETSTILBUD OG SOCIALE LIV

DET FYSISKE RUM



SHELTERS



VÆRKSTED TIL VANDLØBSPLEJE



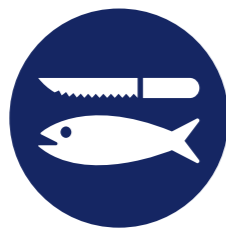
LÆSKUR



TOILETFACILITETER



HUSET SOM ET MONUMENT



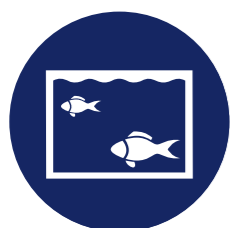
RENSEPLADS



LOKALER TIL UDLEJNING



INDENDØRS OVERNATNING



UNDERVANDS-VINDUER



UBEMANDET SERVICECENTER



ØGET TILGÆNGLIGHED TIL VAND



MATERIEL TIL VANDLØBSPLEJE



NATUREN SOM RETTESNOR FOR DET FYSISKE HUS



PERMANENT Udstilling om KARUP Å



KLUB/MØDE-LOKALER (MED PLADS TIL +50)

DET AKTIVE RUM



LYSTFISKERI



ARRANGEMENTER & EVENTS



SKABE OPMÆRKSOMHED OM KRING HUSET



FORMIDLING AF HAVØRREDEN



VINTERBADNING



FORMIDLE LOKAL HISTORIE OG NATUR



VANDPLEJE



UNDERSØG LIVET UNDER VAND



TEMAAFTENER



FORENINGSMØDER

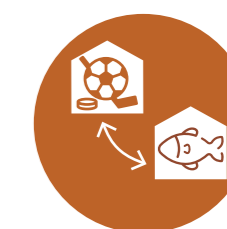
DET SOCIALE RUM



STYRKE ORGANISERING AF VANDPLEJEN



ØGE TURISMEN



SAMMARBEJDE MED HALLEN



MØDESTED FOR LYSTFISKERE



TILTRÆKKE NYE YNGRE MEDLEMME



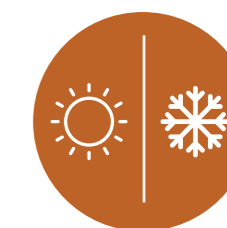
STED TIL ALLE ALDERSGRUPPER



UFORMELT MØDE ("CHECKE IND")



TILTRÆKKE LYSTFISKERTURISTER Gennem RIVERFISHING



ET LEVENDE HUS HELE ÅRET



BRED EJERSKABS-FØLELSE



BORGERE & LODSEJERE

INVOLVERING AF LOKALE BORGERE OG LODSEJERE

"Naturen og åen er nogle af de største fordele ved at bo i Haderup – det er en perle af natur."

Nogle borgere har boet i Haderup hele deres liv. Andre er flyttet til for ganske nyligt. Mange har børn på den lokale skole, og de fleste er aktive i en eller flere foreninger. Nogle gør ofte brug af naturen i området. Andre er blevet "blinde" for den med tiden. Fælles for borgere og lodsejere er et ønske om at genopdage den lokale natur. Alene og sammen med andre.

INTERESSETER

Der har været dialog med følgende borger- og lodsejerforeninger:

- Borgerforeningen Haderup
- Karup Å Lodsejerforening

NØGLEINDSIGTER

- Turister er velkomne i Haderup. For turismen giver mulighed for at tiltrække nye borgere til byen og skaber udvikling hos lokale erhvervsdrivende.
- Haderup emmer af livskraft med butiksliv, gode busforbindelser og smuk natur.
- Børn og unges forståelse og glæde ved naturen i og omkring åen skal understøttes.
- Fremkommeligheden i området bør øges.
- Lystfiskeri er vigtigt for området og bør derfor være spydspids for aktiviteter i Havørredens Hus.



ØNSKER TIL HUSETS FYSISKE RAMMER, AKTIVITETSTILBUD OG SOCIALE LIV

DET FYSISKE RUM



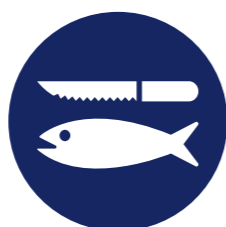
ØGET TILGÆN-
LIGHED TIL VAND



BEGRÆNSET LYS



TOILETFACILI-
TETER



RENSEPLADS



ØGET TILGÆN-
LIGHED TIL VAND



RUTCHEBANE
GENNEM TERÆN-
NET



MADPAKKEHUS



BÅLPLADS



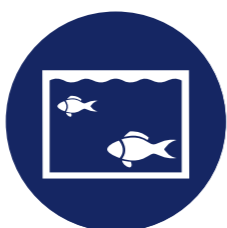
NATURLEGEPLADS



SHELTERS



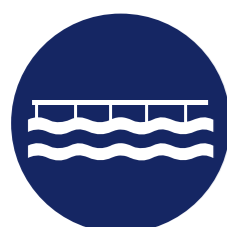
INDENDØRS
OVERNATNING



UNDERVANDS-
VINDUER



NATURSTI



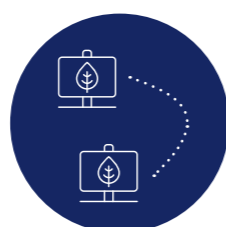
GENETBLERING
AF VENSKABS-
BROEN



PERMANENT
UDSTILLING OM
KARUP Å



MØDESTED
FOR UNGE



STYRKE FORBIN-
DELSEN MELLEM
GRØNNE AREALER

DET AKTIVE RUM



LYSTFISKERI



ARRANGEMENTER &
EVENTS



SANSELIG LÆRING FOR
BØRN



MINDFULNESS/
YOGA



SKABE OPMÆRK-
SOMHED OM-
KRING HUSET



LÆRING OM FISKERI
OG NATUR



UNDERSØG LIVET
UNDER VAND



FÆLLESSPISNING



VINTERBADNING



FORMIDLE LOKAL
HISTORIE OG
NATUR



FANG OG SPIS FRA
ÅEN ("FISK & ÆD")



PICNIC

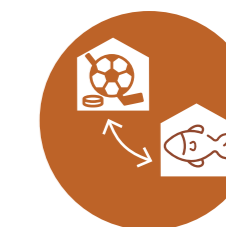


GÅTURE PÅ
NATURSTIER

DET SOCIALE RUM



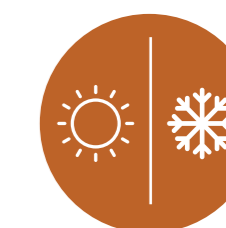
STYRKE UNGES
FORBINDELSE TIL
NATUREN



SAMMARBEJDE
MED HALLEN



GOD TILGÆN-
LIGHED FOR ALLE



ET LEVENDE HUS
HELE ÅRET



ØGE TURISMEN



GROBUND FOR LO-
KAL BOSÆTNING



STED TIL ALLE AL-
DERSGRUPPER



FORENINGER

INVOLVERING AF LOKALE FORENINGER

"Børnene skal have mulighed for at se, føle og mærke naturen i området."

Nogle foreninger har naturen som et fælles omdrejningspunkt. Andre samles om træning og holdsport. For nogle foreninger tilbyder huset et nyt centrum for møder og aktiviteter. Andre ser huset som et supplement til deres nuværende rammer. På tværs af foreningerne er en interesse for i endnu højere grad at inddrage naturen i deres nuværende aktiviteter.

INTERESSEENTER

Der har været dialog med følgende foreninger og interessegrupper:

- Haderup Forenede Sportsklubber
- FDF
- Danmarks Naturfredningsforening
- Haderup Kultur og Idrætscenter
- Fællesbestyrelsen for Haderup Skole og Børnehus
- Støtteforeningen for Haderup Skole og Børnehus

NØGLEINDSIGTER

- Det skal være muligt at komme så tæt på naturen som muligt.
- Huset skal appellere bredt og aktivere mange forskellige målgrupper.
- Udviklingen af Havørredens Hus bør sam-tænkes med byforskønnelsen af Haderup.
- Øget tilgængelighed skal sikre, at alle kan bruge huset. Børn, voksne og mennesker med handicap skal føle sig velkomne.
- Huset skal både give mulighed for at komme og gå frit og rumme en aflåst afdeling



ØNSKER TIL HUSETS FYSISKE RAMMER, AKTIVITETSTILBUD OG SOCIALE LIV

DET FYSISKE RUM



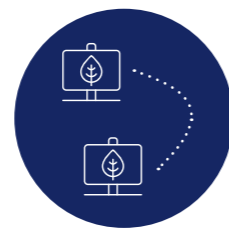
MADPAKKEHUS



TOILETFACILITETER



KLASSESÆT
(TIL NATURLÆRING)



STYRKE FORBINDELSEN MELLEM GRØNNE AREALER



SHELTERS



INFORMATION & WAYFINDING



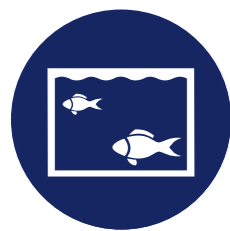
TRÆNINGSFACILITETER



BÅLPLADS



INDENDØRS OVERNATNING



UNDERVANDS-VINDUER



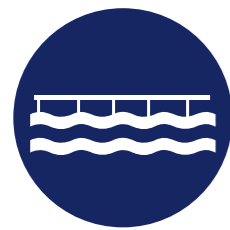
NATUREN SOM RETTESNOR FOR DET FYSISKE HUS



NATURSTI



KLUB/MØDELOKALER (MED PLADS TIL +50)



GENETABLERING AF VENSKABS-BROEN



FORTOV LANGS VEJ



ØGET TILGÆNGLIGHED TIL VAND



ØGE BIODIVERSITET GJENNEM BYGNING

DET AKTIVE RUM



LYSTFISKERI



SANSELIG LÆRING FOR BØRN



SKABE OPMÆRKSOMHED OM KRING HUSET



UNDERSØG LIVET UNDER VAND



LÆRING OM FISKERI OG NATUR



UDENDØRS SPORT



VANDAKTIVITETER FOR DE SMÅ



FÆLLESSPISNING



VINTERBADNING



FORMIDLE LOKAL HISTORIE OG NATUR



ORIENTERINGSLØB



PICNIC

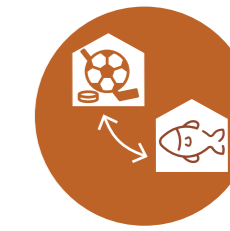


GÅTURE PÅ NATURSTIER

DET SOCIALE RUM



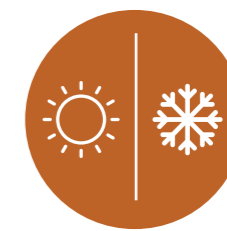
SAMMARBEJDE MELLEM SKOLE OG FORENINGER



SAMMARBEJDE MED HALLEN



STED TIL ALLE ALDERSGRUPPER



ET LEVENDE HUS HELE ÅRET



GOD TILGÆNGLIGHED FOR ALLE



SKOLEN

INVOLVERING AF DEN LOKALE GRUNDSKOLE

"Vi vil gerne vide noget mere om, hvordan åen fungerer."

På Haderup Skole er der både vuggestue-, børnehave- og skolebørn. Nogle elever har gået på skolen siden skolestart. Andre er startet senere. For nogle børn er naturen et sted for leg og læring. For andre er den et uvant sted. Endelig er der lærere, som allerede bruger naturområdet i undervisningen, mens andre foretrækker klasseværelset. Fælles for både lærere og elever er en nysgerrighed efter at komme tættere på naturen i området - til læring eller bare til ophold.

INTERESSETER

Der har været dialog med følgende grupper på Haderup Skole:

- Udvalgte lærere fra lærergruppen
- Elevrådsrepræsentanter fra 1.-8. klasse

NØGLEINDSIGTER

- Huset skal give mulighed for at afvikle undervisning på nye måder, der aktiverer sanserne. F.eks. liggende, stående og siddende i naturen.
- Tilgængelighed til materialer og mulighed for at søge i ly sænker barren for undervisning i det fri.
- Fiskenet, -stænger, vandkikkerter og krebsruuser skal være til rådighed i huset.
- Eleverne vil gerne kunne krydse åen og komme tæt på livet under vand.
- Huset skal blive et sted, der giver mulighed for at "hænge ud" og hygge sig efter skole.



ØNSKER TIL HUSETS FYSISKE RAMMER, AKTIVITETSTILBUD OG SOCIALE LIV

DET FYSISKE RUM



KLASSESÆT
(TIL NATURLÆ-
RING)



BÅLPLADS



NATURLEGEPLADS



NATUREN SOM
RETTESNOR FOR
DET FYSISKE HUS



PERMANENT
UDSTILLING OM
KARUP Å



MØDESTED
FOR UNGE



MADPAKKEHUS



ØGET TILGÆNGE-
LIGHED TIL VAND



RUTCHEBANE
GENNEM TERÆN-
NET

DET AKTIVE RUM



LYSTFISKERI



SANSELIG LÆRING FOR
BØRN



LÆRING OM FISKERI
OG NATUR



VANDAKTIVITETER
FOR DE SMÅ



FORMIDLE LOKAL
HISTORIE OG
NATUR



FANG OG SPIS FRA
ÅEN ("FISK & ÆD")



UNDERSØG LIVET
UNDER VAND

DET SOCIALE RUM



STYRKE UNGES
FORBINDELSE TIL
NATUREN



UFORMELT SAM-
VÆR "HÆNGE UD"

INDSIGTER PÅ TVÆRS AF INTERESSEENTER



STYRKE FORMIDLINGEN AF KARUP Å
OG HAVØRREDENS HISTORIE



SKABE GODE REKREATIVE
STISYSTEMER, SOM ØGER
TILGÆNGELIGHEDEN & BIND-
ER BYENS NATUROPLEVELSER
SAMMEN



STYRKE OG INFORMERE OM
VANDLØBSPLEJEN Gennem ØGET
TILKNYTNING OG FORPLIGTELSE



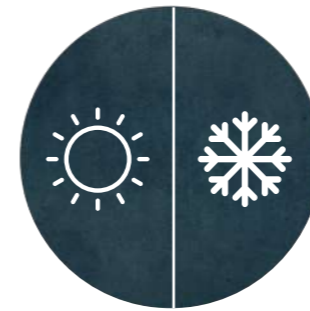
SKABE GROBUND FOR ØGET
NATURTURISME, BOSÆTNING OG
NYE FORENINGSMEDLEMMER



ET ATTRAKTIVT SAMLINGSSTED MED
BÅDE UDE- OG INDEAREALER MIDT I
NATUREN



ET FÆLLES HUS FOR LYSFISKERE,
FORENINGER & BORGERE



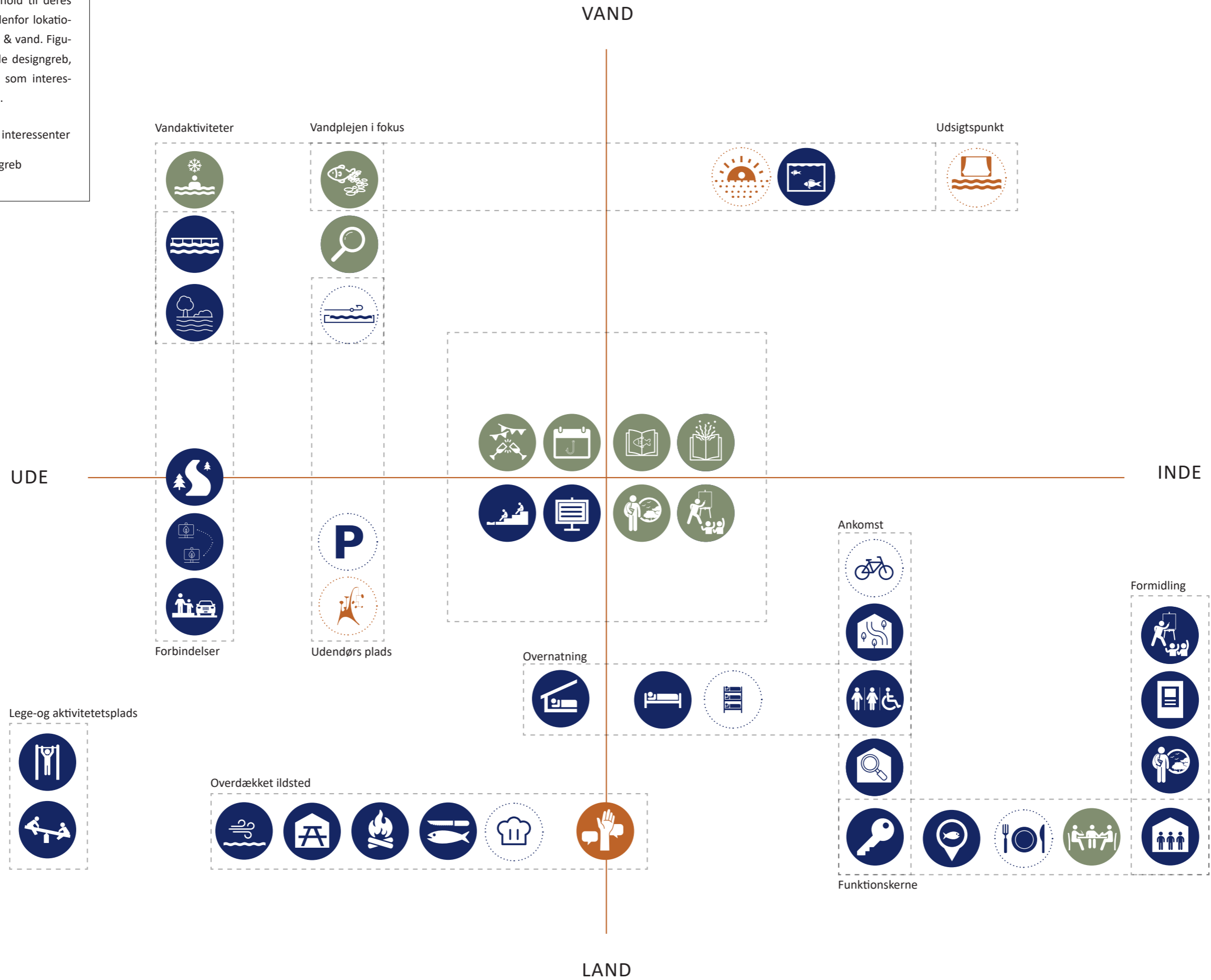
ET LEVENDE HUS HELE ÅRET



UNDERSTØTTE SAMARBEJDET
MELLEM LOKALT ERHVERV,
FORENINGER OG INTERESSEN-
TER.

I figuren er interessenternes behov og ønsker kategoriseret i forhold til deres umiddelbare placering indenfor lokationerne: inde & ude og land & vand. Figuren viser også supplerende designgreb, som styrker det program som interessenternes indput peger på.

- Behov og ønsker fra interessenter
- Supplerende designgreb



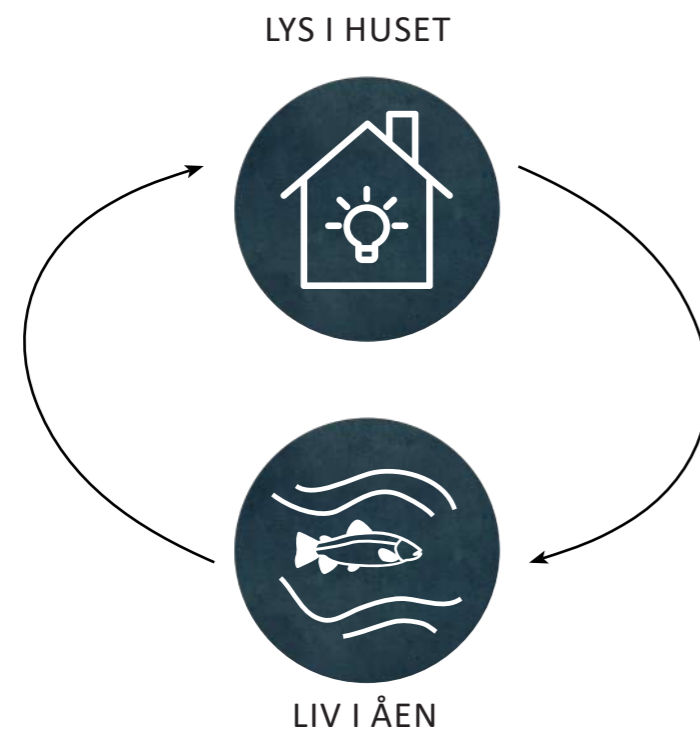
EVENTS

IGANGSÆTTELSE AF EVENTS

Events og sociale arrangementer kan understøtte husets lokale forankring og sociale årshjul. Et indledende eventprogram kan desuden skabe opmærksomhed på og aktiviteter i det nye hus.

Det anbefales derfor, at der de første tre år søges om en halv million om året til at kickstarte events. Samt en halv million per år til ekstern rådgivning til aktivering af eventprogrammet.

På modstående side vises et forslag til et indledende eventprogram. Programmet viser eksempler på aktiviteter som kan finde sted henover henholdsvis et år og et døgn.



EVENTHJUL

OPLEVELSER OG AKTIVITETER

Hjulene viser intensiteten af aktiviteter og oplevelser i de enkelte kategorier henover året og døgnet.

SKOLETJENESTE/INSTITUTIONER

Havørredens Hus vil være tilgængeligt for skoleinstitutioner (gymnasium, folkeskole, efterskole mm.) og tilbyde sanselig læring gennem udstillinger, naturvandring, nære naturobservationer og workshops. Der vil desuden være mulighed for klasseovernatning.

FORENINGER

Havørredens Hus vil skabe nye rammer for foreninger i lokalområdet med udendørs og indendørs arealer til brug. Det giver mulighed for at foreningers aktiviteter kan tage afsæt i naturen og samtidig benytte faciliteter og grej fra huset.

LYSTFISKERNE

Havørredens Hus vil danne unikke rammer for lystfiskerne langs Karup Å og deres foreninger. Med eget foreningslokale og mulighed for lokale til større forsamlinger bliver fiskerne en forankret del af stedet ved både formelle og uformelle møder.

TURISTSÆSON

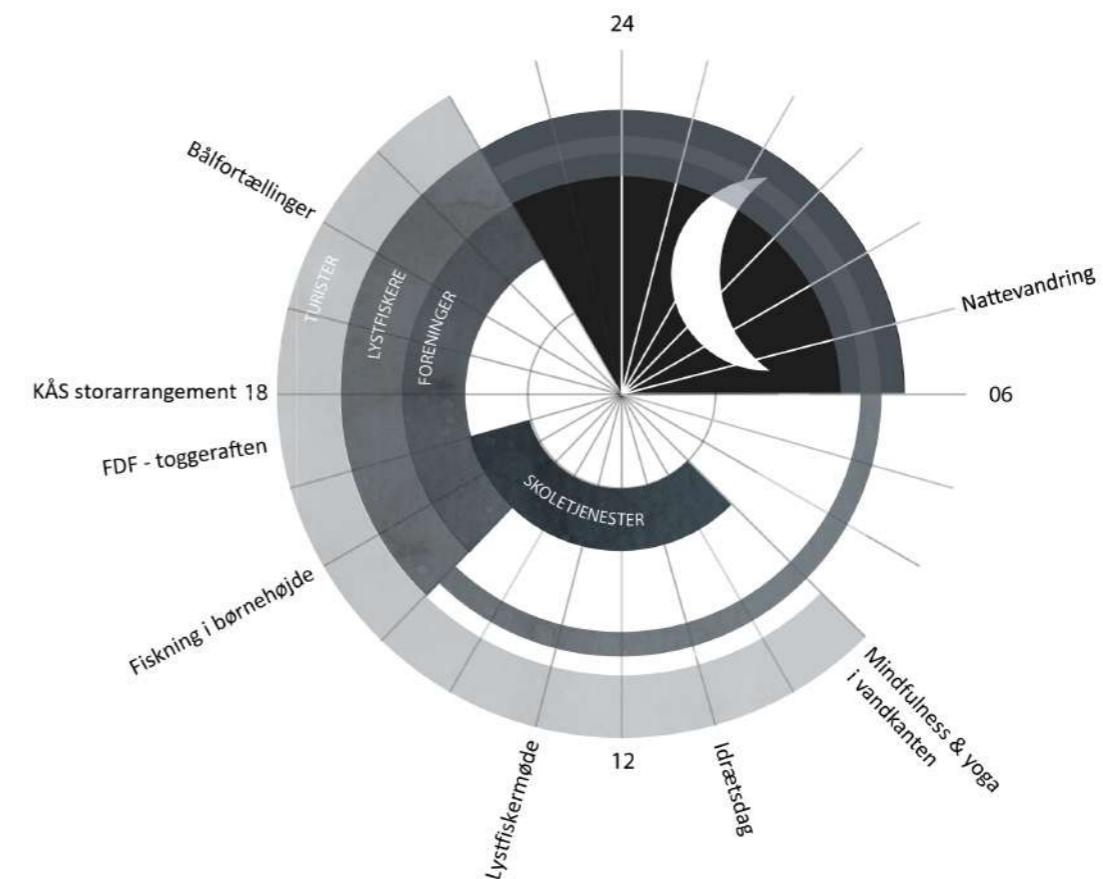
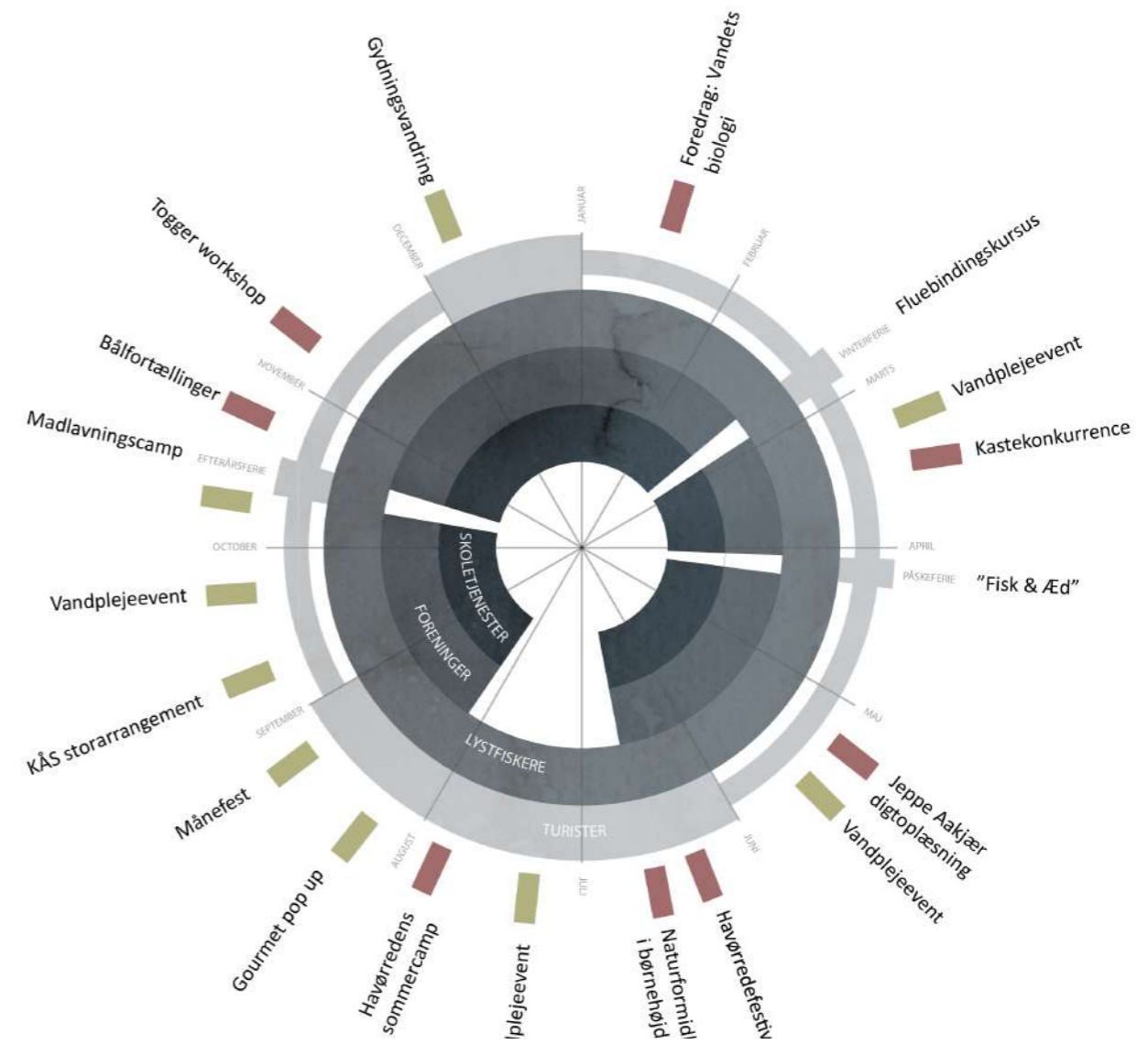
I turistsæsonen vil der været en øget aktivitet omkring Havørredens Hus.

EKSISTERENDE EVENTS

Havørredens Hus vil tappe ind i de eksisterende events nær Karup Å og Haderup og tilbyde både åbne og lukkede arealer til faciliteringen.

NYE EVENTS

Nye oplevelser som havørredfestival og gastroaften kan supplere eksisterende events og styrke stedets identitet og samlingskraft.



ÅRSJUL

DAGSHJUL

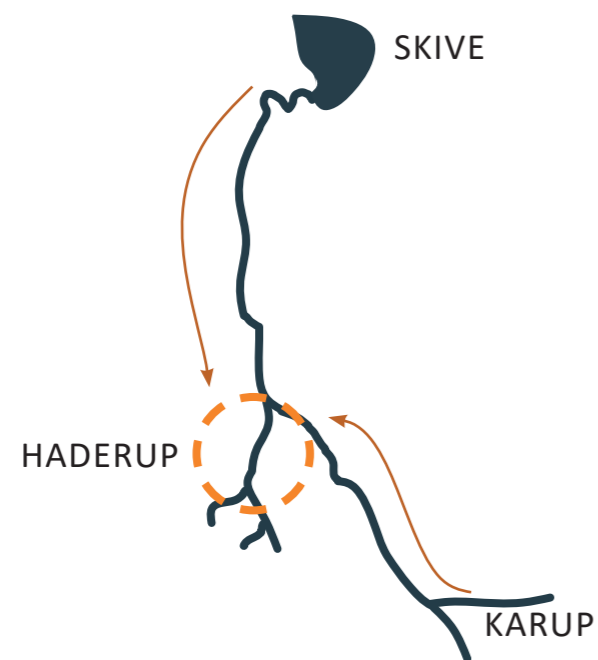


HADERUP- KARUP ÅS CENTRUM

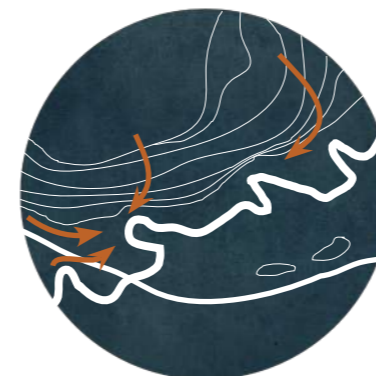
KONTEKSTBESKRIVELSE

Haderup er en lille by i Nordjylland placeret ved Haderis Å i hjertet af en lang række natur-skønne områder. Med sin centrale placering som et knudepunkt på hovedvejene mellem de fire byer Holstebro, Skive, Viborg og Herning, naturens nærhed til byen samt placering på den lange Karup Å strækning, har naturområdet ved Haderup store potentialer for, at blive et oplagt samlingssted for lystfiskere og naturinteresserede, men også som en aktivitets- og formidlingsdestination for fremtidige naturturister.

Byen er præget af aktive og initiativrige foreninger og borgere, som netop stræber efter øget naturturisme som kan skabe vækst i lokalområdet.



STRATEGISKE GREB



TILGÆNGLIGHED

Etablering af boardwalk, stisystemer & trapper giver nye adgangsmuligheder til naturen og vandet.



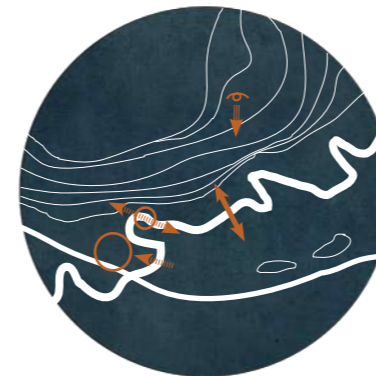
HUSET SOM LANTERNE

Faciliteter med en bred brugergruppe og indtægtsgivende ordninger sikrer, at Havørredens Hus er levende store dele af dagen og året.



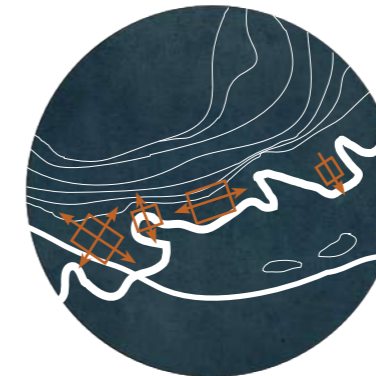
GRADUERING

Faciliteterne er opdelt og placeret langs områdets natursti med en gradvis nedskalering, så man kommer længere ud i naturen.



VANDET I SCENE

Større nærhed og forbindelse til åen og dets liv opstår gennem rumlige og forbindende greb, som sætter vandet i scene på forskellig vis.



OPBRUD AF KLIMAZONER

Med fleksible facader og overdækkede udearealer sker en graduering fra inde til ude som giver den besøgende mere nærhed til naturen.



PORT TIL NATUREN

Facaden mod vejen rammesætter naturen ved ankomst mens den samtidig isolerer og beskytter mod den nærliggende trafik.

POTENTIALE FOR
VANDRERUTE



500 M
DEN KORTE GÅTUR



3 KM
DEN LILLE VANDRING



30 KM
GRAVEL CYKLING

POTENTIALE FOR
CYKELROUTE

FDF

POTENTIALE FOR
GÅRUTE



1:4000



1:4000



HAVØRREDENS HUS - EN HYLDEST TIL VANDPLEJEN

AKTIVITETER OG PROGRAM

ANKOMST



Havørredens Hus består af en række bygninger, der tilsammen danner et kompleks, der formidler fisken såvel som åen og området. Ankomsten til Havørredens Hus sker ad Åbakkevej. Ud til vejen afskærmes området med en stenmur, der skaber en afstand til trafikken. Bag muren ser man kompleksets største bygning - Lanternen der lyser op over åen. Over muren svæver tagene fra de øvrige bygninger.



Indgangen sker via en åbning i muren, der bliver porten til området, og som sætter naturen i scene og drager den besøgende ind til den åbne plads.



Der laves et minimalt antal parkeringspladser, der gemmes på den anden side af muren, da parkering til større begivenheder enten sker på modsat side af vejen, på den eksisterende parkeringsplads eller ved skolen.



Ved porten er der i muren placeret funktioner, der servicere besøgende, der vil direkte videre ud i naturen enten til fods eller på cykel. Der placeres toiletter, depotrum, cykelfaciliteter, skraldespande, en vandpost - der er endda mulighed for udebad.



HEDEPLADSEN



Pladsen, der dannes omkring bygningerne, skaber rum for samling og mange forskellige aktiviteter og events.



På pladsen ligger et lavt kastebassin, som et indsnit i åen, og giver mulighed for at øve sit kast og konkurrere kastlængder på den 30 meter lange bane. Der er siddekanter langs bassinet, så tilskuere kan følge med i undervisning såvel som konkurrencer.



I forlængelse af pladsen placeres desuden en naturaktivitetsplads op ad skranten, som både kan bruges til leg og motion.



ÅSTUEN



Til højre for porten er der placeret et servicecenter, som informerer om husets tilbud og hvor kompleksets generelle drift kan varetages. Herudover indeholder bygningen en tung del med køkken og lystfiskernes foreningslokale med depot og et lille mødelokale med udsigt over kastebassinet. Lokalet kan bruges til værksted for fluebinding, hvor man med det samme kan gå ud og teste sit arbejde. Ydermere består bygningen af et stort åbent rum, med mulighed for café/restaurant, lounge eller mødelokale.



ILDSTEDET



I hjertet af pladsen ligger et stort overdækket ildsted, der er et naturligt samlings- og check ind sted for besøgende. Med bænke omkring bålet inviteres der til udendørs bålhygge, spisning og madlavning, selv i vintermånederne. Der er placeret en permanent rensestation. Desuden kan der etableres mobile rensepladser, der muliggør madlavning i både små forsamlings, til undervisning eller madlavningsevents. Disse placeres i depoterne i hjørnene af ildstedet, når de ikke bruges.



LANTERNEN



Hovedhuset, der er placeret som en lanterne ud mod åen, emmer af Karup Ås fortælling som grobund for smukke naturfænomener, kulturhistorie og lystfiskeri gennem en fleksibel udstilling og sanseleg formidling.



Her er der skabt rum til både indendørs undervisning af skoleklassen og kredsmøde i KÅS. Men det kan også være rammerne for konferencen, konfirmationen, og den runde fødselsdag, for dem som ønsker at omgive sig med historien og den storslåede natur som bygningen rammesætter.



VANDPLEJETEMPLET



På vej ud i naturen hvor åen slår en bugt ligger vandplejetemplet, som indbyder til ro, fordybelse og fokus på vandplejen. Bygningen ligger hen over åen, med siddetrætter ned fra hver side, som placerer blikket i niveau med vandet. I midten af åen placeres en stor sten - 'Jeppe Aakjærs gydesten', som havørreder kan gyde bag. Således kan formidlingen af vandpleje og åens tilstand formidles på netop det sted, hvor det faktisk sker. Et hul i taget lukker solen ind, som dermed reflekteres i taget. Ved regn skaber hullet et tæppe af vand rundt om stenen.



Op ad bakken parallelt med vandplejetemplet ligger et udkigsrum med udsigt over Havørredens Hus og åen. Her er der mulighed for mindre møder og aktiviteter. Her er også plads til et stille øjeblik med fordybelse og udkig over åen forløb ud i landskabet.

KÆRLIGHEDSSTIEN



Med udgangspunkt i den eksisterende kærlighedsti er områdets smukke natur gjort tilgængelig via en boardwalk. Der er placeret flere plateauer langs ruten med hhv. ly, udsigt og ophold. Her bliver vandet mere tilgængeligt, og der kan bla. laves en gydningvandring eller fiskeri for de små.



NATUROVERNATNING



I området er der placeret varierede overnatnings-tilbud med naturoplevelsen- og udsigten i fokus. Der er mulighed for klasseudflugter og sommercamps i en sparsomt indrettet bygning med plads til 30 køjesenge og 3 enkeltpersoners værelser. Her er også en særlig kvalitetsoplevelse for kæresteparret, familien og den lille vennegruppe med mindre hytter, der ligger og snor sig langs terrænet med udsigt over åen.





1:1000

HEDELANDET

Naturnære forbindelser og oplevelser.



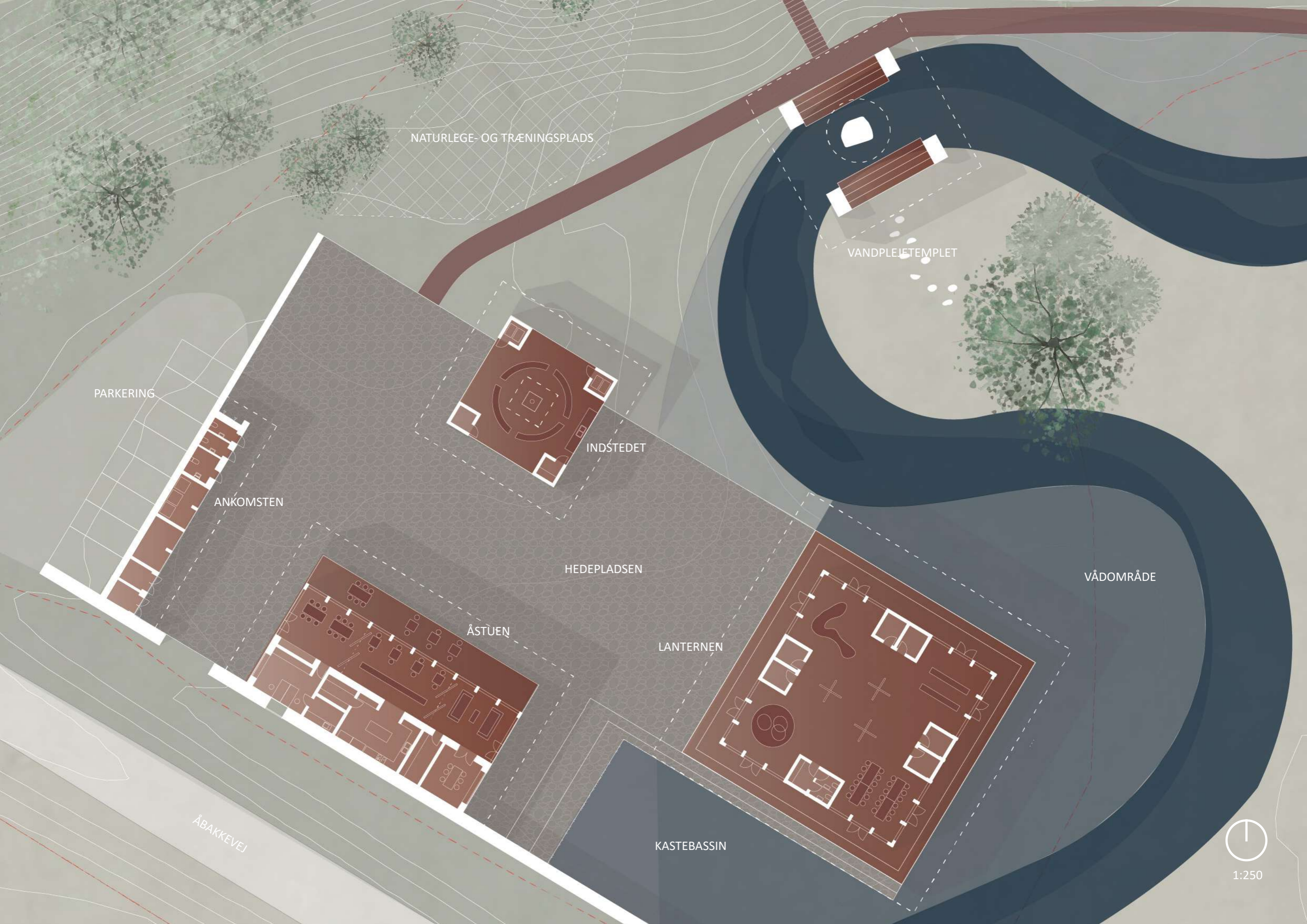
Aktivitets-og naturlegeplads inspireret af den gamle toggerfiskerteknik



Boardwalk forbinder og beskytter naturområdet



Platauer skaber nærhed til Karup Å



NATURLEGE- OG TRÆNINGSPADS

VANDPLEJESTEMPLET

PARKERING

INDSTEDET

ANKOMSTEN

HEDEPLADSEN

VÅDOMRÅDE

ÅSTUEN

LANTERNEN

ÅBAKKEVEJ

KASTEBASSIN

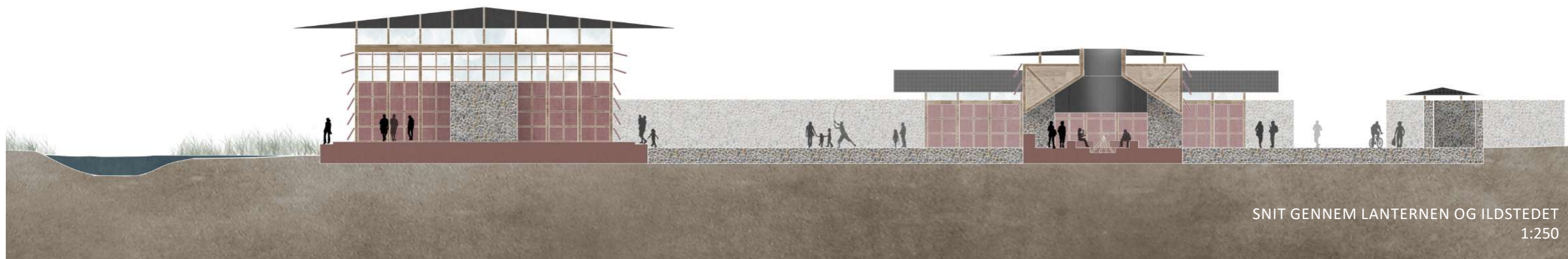


1:250





-visualisering af
ankomsten på
Hedepladsen, med udsigt
over komplekset og
kontakten ud i naturen.



MONUMENTALE RAMMER

Ophøjelse af stedets natur- og kulturarv gennem arkitektonisk iscenesættelse.



Flydende overgange mellem inde og ude



Hovedhus med plads til formidling og samling



Vandet og vandpleje sat i scene



Modsatte side

- visualisering af Vandplejetemplet med Jeppe
Åkjær-stenen, hvor havørrederne kan gyde i bag som
en del af kompleksets levende formidling.

NATURLIGE MATERIALER I FOKUS

Naturlige materialer benyttet og bearbejdet med inspiration i havørreden.



Sten & træ
Inspireret af havørredens gydebanker



Matte røde facader
Inspireret af havørredens pigment fra alger
og rejer



Ritmiske facader
Inspireret af havørredens skæl



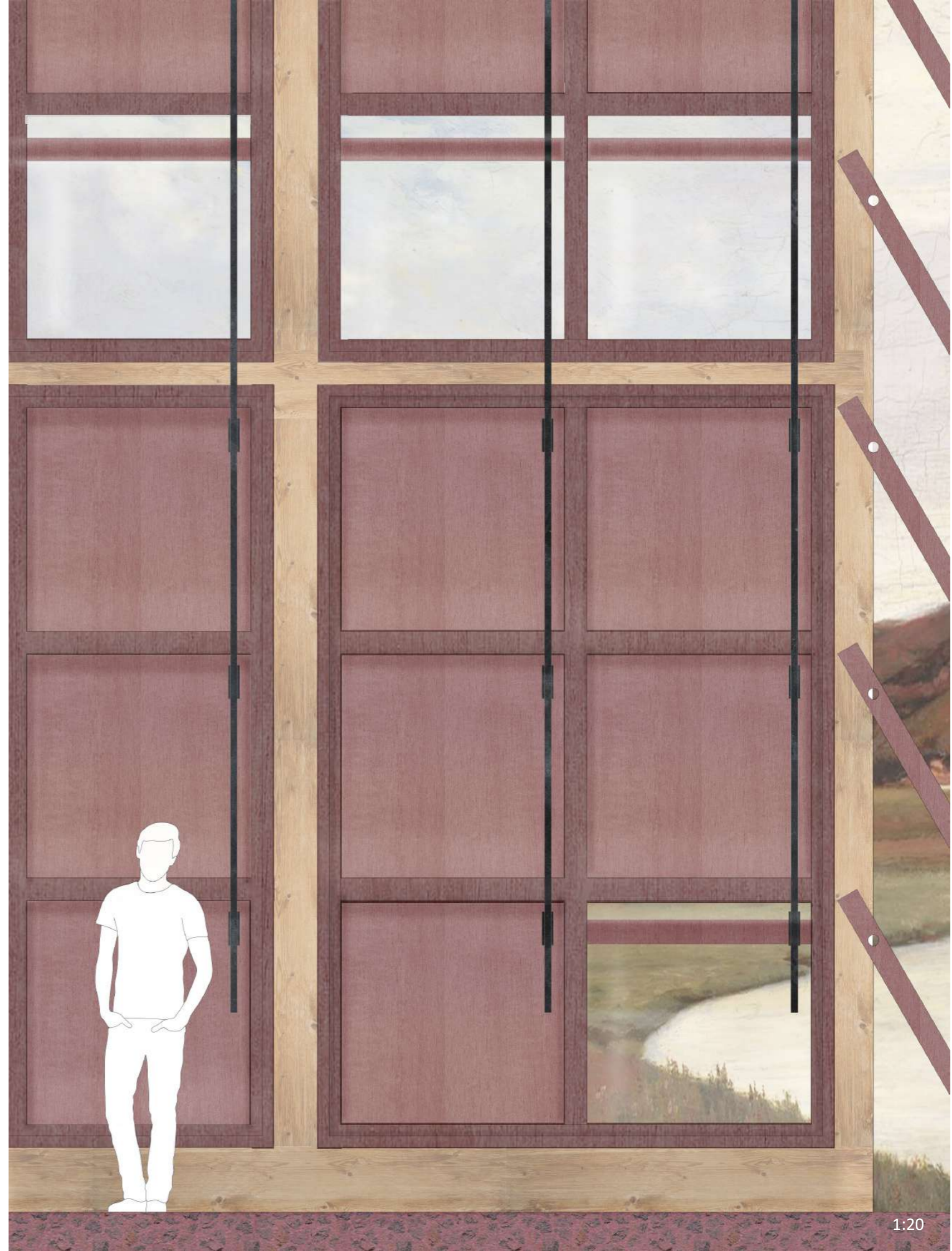
MATERIALER

Havørredens Hus er bygget op af naturlige materialer. Herunder særligt sten og træ, som sikrer at huset passer ind i åens og naturens kontekst.

De solide ydrevægge bygget op af naturlige sten udgør rammen for husets servicerum. Samtidig skærmer det for vejen og skaber ly for livet bag, inspireret af havørredens gydebanks med samme formål.

Træfacaderne er med afsæt i takten som fremstår så elegant i fiskeskæl og øger fiskens fleksibilitet i vand. Flexibiliteten i huset i form af justerbare facadeelementer og vægge, giver husets krop mulighed for at tilpasse sig årets omskiftelige vejrforhold, besøgsintensitet og brugergrupper & events varierede behov.

Træfacaderne er med afsæt i den røde pigment hvørreden får indvendigt fra rejer og alger, og behandlet med rød maling, så man stadig kan se strukturene i træet.



FORBINDELSER MELLE MN INDE OG UDE

Styrke den besøgenes forbindelse til naturen gennem flydende overgange fra inde til ude.



Åbning til lys



Åbning til flow



Åbning til luft

Modsatte side
- visualisering inde fra Lanternen med åen og
landskabet i baggrunden.



ESTIMERET BUDGET

Anlægsbudget for Havørredens Hus	Stk.	Enhed	Pris / enh.	Pris i alt	Noter
Juni 2023 indeks 2023 k1					
DELPROJEKT 1 - folkeoplysning, foreningsaktiviteter				12.872.000	Delsum Etape 1
Terrænbearbejdning, rydning og forberedelse	1 sum		200.000	200.000	
Lanternen (opvarmet areal)	260 m2		29.081	7.561.000	Areal: opvarmet areal
- konstruktion og fundamenter (søjler, punktfundamenter)	32 stk		10.000	320.000	
- facader (trævægge, vinduer, døre)	275 m2		8.000	2.200.000	
- tag inkl konstruktion	605 m2		4.000	2.420.000	
- bokse (sten)	40 m2		5.000	200.000	
- gulv inkl opbygning (rødt indfarvet lergulv)	424 m2		4.000	1.696.000	
- vvs (ventilation, vand, afløb, varme, sanitet)	1 sum		200.000	200.000	
- el (inkl. Lyd og belysning)	260 m2		1.250	325.000	
- fast og løst inventar (garderobe, borde, stole)	1 sum		200.000	200.000	
Udstilling/formidling	1 sum		250.000	250.000	
Ildstedet (gulvareal)	100 m2		14.580	1.458.000	Areal: gulvareal
- konstruktion og fundamenter (søjler, punktfundamenter)	16 stk		10.000	160.000	
- facader (trævægge)	120 m2		1.500	180.000	
- tag inkl konstruktion	196 m2		3.000	588.000	
- bokse (sten)	16 m2		5.000	80.000	
- gulv inkl opbygning samt bænke (rødt indfarvet lergulv)	100 m2		4.000	400.000	
- el (inkl. belysning)	1 sum		50.000	50.000	
Vandplejetemplet	100 m2		10.500	1.050.000	Areal: 'gulv'areal
- konstruktion og fundamenter (søjler, punktfundamenter)	4 stk		7.500	30.000	
- tag inkl konstruktion	180 m2		3.000	540.000	
- facader (trævægge)	120 m2		1.500	180.000	
- bokse (sten)	10 m2		5.000	50.000	
- gulv inkl opbygning samt siddepladser (rødt indfarvet lergulv)	40 m2		6.000	240.000	
- sten	1 stk		10.000	10.000	
Toilet- og depotbygning	44 m2		20.648	908.500	Areal: gulvareal
- konstruktion og fundamenter (søjler, punktfundamenter)	9 stk		7.500	67.500	
- tag inkl konstruktion	96 m2		4.000	384.000	
- stenvægge (inkl. Døre)	30 lbm		3.500	105.000	
- gulv inkl opbygning samt siddepladser (rødt indfarvet lergulv)	44 m2		6.000	264.000	
- vvs (ventilation, vand, afløb, varme, sanitet)	44 m2		1.200	52.800	
- el (inkl. belysning)	44 m2		800	35.200	
Hedepladsen - etablering af belægning				339.500	
- stenmur	97 lbm		3.500	339.500	
Parkeringsplads	500 m2		150	75.000	
Kærlighedsstien (Stisystem)*	600 lbm		3.575	2.145.000	* tiltænkes afholdt af byfornyelsespuljen
- hævede stier (træpæle og trædæk)	600 lbm		2.000	1.200.000	
- broer	2 stk		50.000	100.000	
- trapper	80 lbm		1.500	120.000	
- punkt 1, 'På vandet'	20 m2		2.000	40.000	
- punkt 2, 'Ly'	60 m2		5.000	300.000	
- punkt 3, 'Plateau'	30 m2		2.000	60.000	
- punkt 4, 'Udsigt'	30 m2		2.500	75.000	
- belysning langs stierne	1 sum		250.000	250.000	
Forbindelse til station*				500.000	* tiltænkes afholdt af byfornyelsespuljen
- bænke, belysning, skiltning	1 sum		500.000	500.000	
DELPROJEKT 2 - borgerønsker				7.074.500	Delsum Etape 2
Terrænbearbejdning, rydning og forberedelse	1 sum		200.000	200.000	
Åstuen (Foreningsbygning)	190 m2		22.142	4.207.000	Areal: opvarmet areal
- konstruktion og fundamenter (søjler, punktfundamenter)	22 stk		10.000	220.000	
- tag inkl konstruktion	338 m2		4.000	1.352.000	
- façade	90 m2		6.000	540.000	
- stenvægge	50 lbm		3.500	175.000	
- gulv inkl opbygning samt siddepladser (rødt indfarvet lergulv)	240 m2		6.000	1.440.000	

- vvs (ventilation, vand, afløb, varme, sanitet)	190 m2	1200	228.000
- el (inkl. Lyd og belysning)	190 m2	800	152.000
- fast og løst inventar (anretterkøkken, borde/stole)	1 sum	100.000	100.000

Lanternen opgradering			500.000
- inventar, formidling og teknik	1 sum	500.000	500.000

Lege- og aktivitetsplads	400 m2	1.250	500.000
- 'fiskenet' og pæle	1 sum	150.000	300.000
- træstammer / øvrigt træningsudstyr	1 sum	50.000	150.000
- bænke	1 sum	50.000	50.000

Hedepladsen - etablering af belægning			1.667.500
- stenbelægning	1200 m2	1.000	1.200.000
- øvebasin	245 m2	1.500	367.500
- belysning på pladsen	1 sum	100.000	100.000

DELPROJEKT 3 - forretningskoncept			4.563.900	Delsum Etape 3
--	--	--	------------------	-----------------------

Terrænbearbejdning, rydning og forberedelse	1 sum	100.000	100.000	
---	-------	---------	---------	--

Udkigsrummet	81 m2	12.716	1.030.000	Areal: gulvareal
- konstruktion og fundamenter (søjler, punktfundamenter)	4 stk	10.000	40.000	
- facader (trævægge, vinduer, døre)	60 m2	3.000	180.000	
- tag inkl konstruktion	81 m2	4.000	324.000	
- gulv inkl opbygning samt siddepladser (rødt indfarvet lergulv)	81 m2	6.000	486.000	

Overnatning grupper, 33prs.	143 m2	25.779	3.686.400	Areal: gulvareal
- konstruktion og fundamenter (søjler, punktfundamenter)	36 stk	10.000	360.000	
- facader (trævægge, vinduer, døre)	210 m2	5.000	1.050.000	
- indvendige vægge	120 m2	2.500	300.000	
- tag inkl konstruktion	260 m2	4.000	1.040.000	
- gulv inkl opbygning (trægulv pigmenteret)	143 m2	3.000	429.000	
- vvs (ventilation, vand, afløb, varme, sanitet)	143 m2	1.000	143.000	
- el (inkl. belysning)	143 m2	800	114.400	
- fast og løst inventar (køjesenge, stole, borde)	1 sum	250.000	250.000	

Overnatningshytter, 2-6 prs.	1 stk		777.500
- konstruktion og fundamenter (søjler, punktfundamenter)	12 stk	10.000	120.000
- facader (trævægge, vinduer, døre)	45 m2	6.000	270.000
- tag inkl konstruktion (træ)	45 m2	3.000	135.000
- stenvægge	8 lbm	5.000	40.000
- gulv inkl opbygning (rødt indfarvet lergulv)	25 m2	4.000	100.000
- trædæk (terrasse)	25 m2	1.500	37.500
- vvs (ventilation, vand, afløb, varme, sanitet)	25 m2	1.200	30.000
- el (inkl. belysning)	25 m2	800	20.000
- fast og løst inventar (garderobe, borde, stole)	1 sum	25.000	25.000

Anlægsbudget	24.510.400
---------------------	-------------------

Byggeplads og Vinterforanstaltninger 5%	1.225.520
--	------------------

Anlægsbudget byggeri (Total)	25.735.920
-------------------------------------	-------------------

Uforudsete udgifter 10%	2.573.592
--------------------------------	------------------

Rådgiverhonorar 15%	3.860.388
----------------------------	------------------

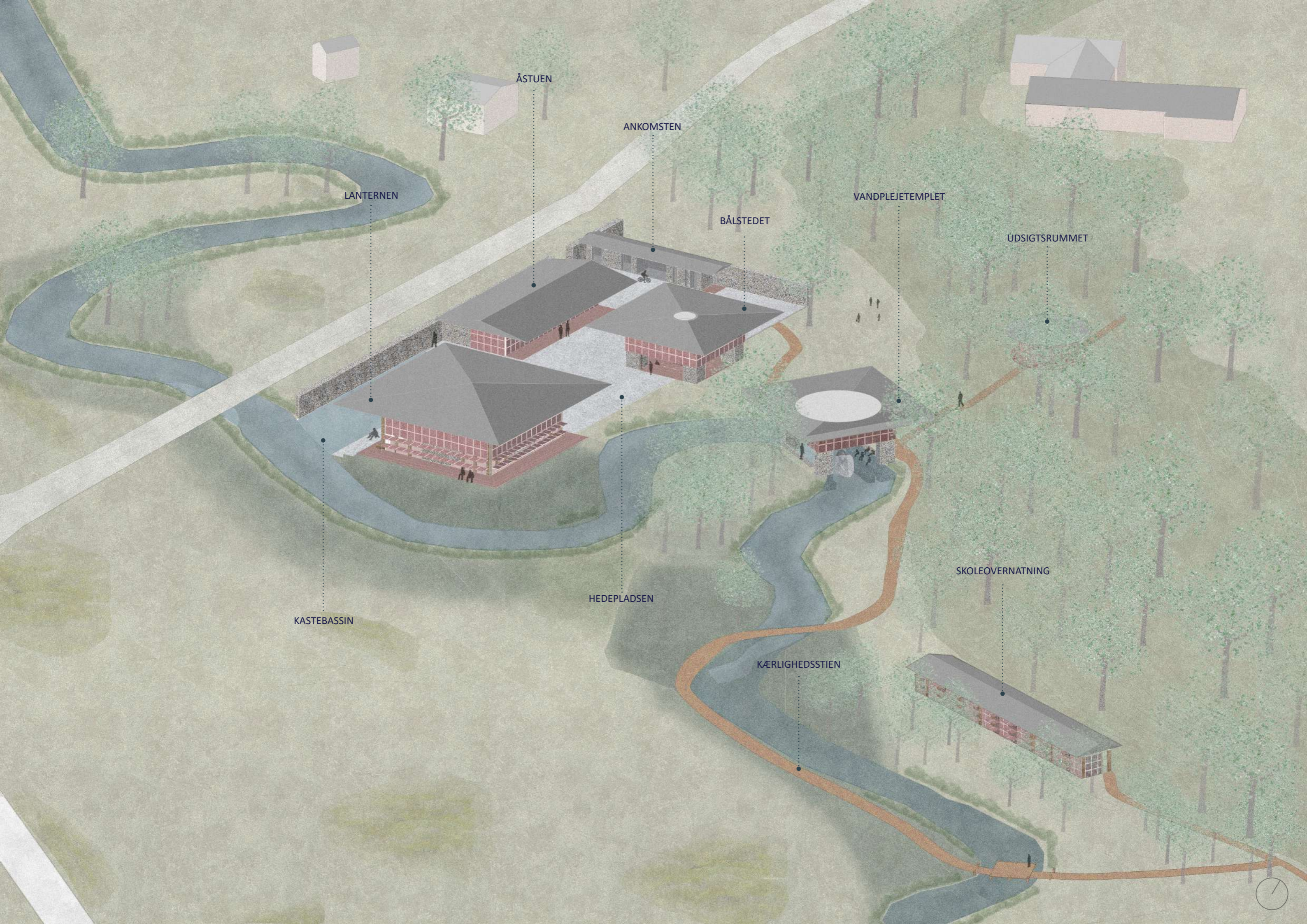
Samlet budget	32.169.900
----------------------	-------------------

Alle priser er ekskl. moms
Priser baseret på erfaringspriser

Rammebudget for events

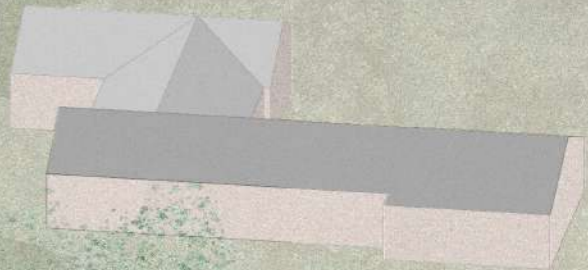
År 1-3	3 år	500.000	1.500.000
Ekstern eventrådgiver	1 sum	500.000	500.000

Samlet budget	2.000.000
----------------------	------------------



ÅSTUEN

ANKOMSTEN



LANTERNEN

VANDPLEJETEMPLET

UDSIGTSRUMMET

BÅLSTEDET

KASTEBASSIN

HEDEPLADSEN

SKOLEOVERNATNING

KÆRLIGHEDSSTIEN



